

Załącznik nr 12B do SIWZ - Wzór umowy - Pakiet nr 2

U M O W A N R

zawarta w Jałównce w dniu2020 roku,

pomiędzy POWIATEM BIAŁOSTOCKIM - *Domem Pomocy Społecznej „Jawor” z siedzibą w Jałównce, ul. Leśna 11, 16-050 Jałówka, NIP: 966-15-79-415*
 w imieniu którego działa Dyrektor Domu Pomocy Społecznej „Jawor” w Jałównce -
 Pan,
 zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a....., NIP: REGON:,
 wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przezpod
 numerem...../ lub wpisanym do KRS pod nr,
 reprezentowanym przez,
 zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,

o następującej treści:

Preambuła

1. Niniejsza umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) rozstrzygniętego dnia2020 roku, w części nr 2 niniejszego zamówienia publicznego.

2. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 poniżej, realizowane jest w ramach projektu nr WND-RPPD.05.01.00-20-0559/19 pn. „Montaż odnawialnych źródeł energii na budynku Domu Pomocy Społecznej „Jawor” w Jałównce, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020: Oś Priorytetowa V. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii - Nr umowy: UDA-RPPD.05.01.00-20-0559/19-00 z dnia 02 marca 2020r.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż i uruchomienie instalacji kolektorów słonecznych na potrzeby CWU wraz ze wzmocnieniem dachu w budynku Domu Pomocy Społecznej "Jawor" w Jałównce, przy ul. Leśnej 11, gm. Michałowo, w podziale na dwa zadania:

ZADANIE A: Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji kolektorów słonecznych na potrzeby CWU Domu Pomocy Społecznej "Jawor" w Jałównce , oraz

ZADANIE B: Wzmocnienie dachu w budynku Domu Pomocy Społecznej „Jawor” w Jałównce, zgodnie z:

- a) projektem wykonawczym instalacji kolektorów słonecznych na potrzeby CWU, stanowiącym załącznik nr 1A do niniejszej umowy,
- b) projektem budowlanym w zakresie wzmocnienia dachu, stanowiącym załącznik nr 1B do niniejszej umowy,
- c) specyfikacją istotnych warunków zamówienia, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
- d) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie instalacji kolektorów słonecznych na potrzeby CWU, stanowiącą załącznik nr 3A do niniejszej umowy,
- e) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie wzmocnienia dachu, stanowiącą załącznik nr 3B do niniejszej umowy,
- f) przedmiarem robót w zakresie instalacji kolektorów słonecznych na potrzeby CWU, stanowiącym załącznik nr 4B do niniejszej umowy,
- g) przedmiarem robót w zakresie wzmocnienia dachu, stanowiącym załącznik nr 4B do niniejszej umowy,

h) ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

2. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje następujące etapy:

- a) dostawę, montaż i uruchomienie instalacji kolektorów słonecznych na potrzeby CWU,
- 2) wykonanie wzmocnienia dachu o pow. 220 m², poprzez wzmocnienie więźby dachowej, w celu umożliwienia montażu paneli słonecznych na połaci dachowej budynku „Jawor” w Jałowie.

3. Z zastrzeżeniem zapisu § 10, Strony przewidują, że w sytuacji, w której będzie to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, mogą być wykonane roboty dodatkowe, to jest prace, które nie występują w dokumentacji projektowej. Roboty dodatkowe mogą być wykonane wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy, którego integralną częścią będzie protokół konieczności. Roboty dodatkowe będą rozliczane zgodnie z zapisem § 7 ust. 25.

4. Strony przewidują, że w sytuacji, w której wykonanie niektórych prac wskazanych w dokumentacji projektowej okaże się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, prace te mogą być zaniechane – w przypadku zaistnienia powyższej sytuacji, każdorazowo niezbędna jest zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej.

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

6. Prace w ramach wykonania przedmiotu umowy będą realizowane zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem prac, stanowiącym załącznik nr 6 do umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram prac, o którym mowa w ust. 6, w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. W terminie 3 dni roboczych od daty złożenia harmonogramu Zamawiający zatwierdzi przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram lub zaproponuje zmiany. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego zmian w przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramie, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie kolejnych 3 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego propozycji zmian nowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy, uwzględniający propozycje przedstawione przez Zamawiającego, a Zamawiający dokona zatwierdzenia tego harmonogramu w terminie 2 dni roboczych od daty jego otrzymania od Wykonawcy. Zmiana harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, terenem wykonywania prac, dokumentacją projektową i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z urządzeń i materiałów nowych, zakupionych na własny koszt, odpowiadających wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019r., poz. 266) i określonych w specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót, dokumenty potwierdzające, że użyte urządzenia i materiały są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami o ocenie zgodności, z uwzględnieniem § 3 ust. 6.

10. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów, o których mowa w ust. 1, w stosunku do treści umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w niniejszej umowie, a następnie w dokumencie wymienionym w kolejności wymienionej w ust. 1. Strony zgodnie postanawiają, iż specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczania przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.

11. Przedmiot niniejszej umowy zostanie oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.

12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2

Termin wykonania umowy i odbiory

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć i przekazać wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiającemu, w terminie **do dnia 26 października 2020r.**

2. Podany w ust. 1 termin realizacji może ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w § 10 ust. 4 i 21 lit. a umowy.

3. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia prac, Strony uznają dzień zakończenia przez Wykonawcę dostaw i robót budowlanych, oraz zgłoszenia ich (na piśmie) do odbioru, po potwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były roboty zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019r., poz. 701 z późn. zm.) oraz złożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa prac, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania prac lub ich części, tempo prac, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe ich zakończenie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.

5. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór częściowy, z zastrzeżeniem, że dostawy i roboty dotyczące odbioru częściowego powinny odpowiadać dostawom i robotom określonym w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust.7,
- c) odbiór końcowy – po wykonaniu przez Wykonawcę całości dostaw i robót budowlanych składających się na przedmiot umowy,
- d) odbiór pogwarancyjny i po upływie rękojmi – nie później niż 14 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany przez inspektora nadzoru w obecności Wykonawcy w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru potwierdza odbiór wpisem do dziennika robót. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT.

7. Odbiory częściowe będą przeprowadzane po zakończeniu wszelkich dostaw i robót objętych specyfikacją dla danego etapu prac, którego dotyczą. Odbiór będzie przeprowadzony komisyjnie przez Inspektora nadzoru, przedstawicieli Zamawiającego przy obecności i udziale Wykonawcy. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego. Potwierdzeniem odbioru danego etapu będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez Inspektora nadzoru, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę. Zatwierdzony protokół częściowego odbioru prac stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za odebrane prace.

8. Do odbioru częściowego wymagane jest przedłożenie przez Wykonawcę:

- a) pisemnego zawiadomienia o zakończeniu prac dla danego etapu,

b) części dokumentacji powykonawczej zgromadzonej do czasu odbioru, w tym protokołów z prób i sprawdzeń, jeśli dotyczą danego etapu.

9. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej z jednoczesnym przesłaniem tego dokumentu drogą e-mailową lub faksem. Podstawa do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową, po potwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego.

10. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. O terminie i miejscu końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej z jednoczesnym przesłaniem tego dokumentu Wykonawcy drogą e-mailową lub faksem.

11. Odbioru końcowego dokona komisja w skład, której wejdą: przedstawiciele Wykonawcy i osoby wyznaczone przez Zamawiającego.

12. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowną dokumentację powykonawczą, w tym niezbędne świadectwa kontroli jakości: certyfikaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne (karty), protokoły badań i sprawdzeń, protokoły sprawdzenia działania zabezpieczeń, protokoły potwierdzające działanie systemu, dziennik budowy z zapisem przebiegu robót, szczegółowy opis warunków gwarancji oraz informacji o sposobie powiadamiania o usterkach, oświadczenie o uporządkowaniu terenu, inne dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego.

13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy technicznie uzasadniony termin na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu do niezwłocznego usunięcia wad, jest upoważniony do usunięcia ich na koszt Wykonawcy,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- a uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy poprzez dokonanie obniżenia wysokości wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne, oceniając jakość wykonanych prac w stosunku do wymagań przyjętych w umowie, odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, w wyznaczonym terminie;

- a jeżeli przedmiot odbioru będzie posiadał wady trwale, pozwalające jednak na użytkowanie go zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy poprzez dokonanie obniżenia wysokości wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne, oceniając jakość wykonanych prac w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

15. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w całości, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 9.

16. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.

17. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady Strony potwierdzają protokolarnie.

18. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 7 dni, natomiast w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.

19. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu.

20. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

21. O gotowości do odbioru pogwarancyjnego i po upływie rękojmi Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w formie pisemnej z jednoczesnym przesłaniem tego dokumentu drogą e-mailową lub faksem. Zamawiający przystąpi do odbioru, o którym mowa w ust. 5 lit. d, w terminie 14 dni kalendarzowych liczonych od daty otrzymania zawiadomienia. Odbioru dokona komisja w skład, której wejdą: przedstawiciele Wykonawcy i osoby wyznaczone przez Zamawiającego.

22. W przypadku nie złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru pogwarancyjnego w terminie określonym w ust. 5 lit. d, Zamawiający określi termin przedmiotowego odbioru i zawiadomi o tym Wykonawcę w formie pisemnej z jednoczesnym przesłaniem tego dokumentu drogą e-mailową lub faksem.

23. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji przeprowadzającej odbiory sporządzane będą protokoły zawierające ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 3

Wymogi dotyczące realizacji umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany wyłącznie z materiałów i wyrobów Wykonawcy, nowych, dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że:

a) zapoznał się na etapie przygotowania oferty z dokumentacją przetargową i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

b) otrzymał kompletną dokumentację projektową.

4. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny być nowe i odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186), wymogom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, posiadać również wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania.

5. Użycie jakichkolwiek materiałów i urządzeń zastępczych, innych niż wskazane w dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 4 umowy zostaną dostarczone Zamawiającemu na jego pisemne żądanie i w terminie przez niego wskazanym.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy w terminie i na zasadach określonych w umowie.
2. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w terminie 5 dni, przekaze Wykonawcy teren wykonywania prac opisanych w § 1 niniejszej umowy.
3. W ramach realizacji niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazanie Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej,
 - b) zapewnienie bieżącego nadzoru,
 - c) współpracy z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - d) zapewnienia Wykonawcy na okres prowadzenia prac energii elektrycznej i wody niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku nadmiernego i nieuzasadnionego zużycia energii elektrycznej lub wody, Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty tego zużycia,
 - e) terminowego przystępowania do odbiorów wykonanych prac,
 - f) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie wykonywanych robót będzie inspektor nadzoru Pan/i/....., działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186). Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem budowlanym wykonania przedmiotu umowy. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza cenę ofertową Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
6. Wykonawca ma obowiązek, w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy, wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 ust. 1, z należytą starannością, zgodnie z ofertą Wykonawcy, projektem wykonawczym, projektem budowlanym, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami bhp oraz p.poż., wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie wykonywania prac.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie wykonywanych prac.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem prac, będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
9. Wykonawca jest zobowiązany do ustosunkowania się na zgłoszone szkody oraz wystosowania propozycji ich naprawy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych dostaw i robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń.
11. Wykonawca zobowiązuje się do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach umowy:
 - a) wykonania przedmiotu umowy z zapewnieniem odpowiedniego nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przeszkolonych w zakresie

przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież, w szczególności:

- materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane,

- na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do poszczególnych materiałów i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską lub Branżową Normą, aprobatą techniczną lub innym dokumentem normalizacyjnym,

b) ubezpieczenia terenu wykonywanych prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, z dniem przekazania terenu wykonywania prac nastąpi przejście na Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za:

- szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych prac, w związku z wykonywaniem tych prac,

- szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem prac podczas realizacji przedmiotu umowy,

- w okresie gwarancji i rękojmi, szkody Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów i urządzeń lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad,

- wszelkie koszty związane z zawarciem w/w umowy ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

Jeżeli polisa obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy, Wykonawca w terminie 3 dni od dnia wygaśnięcia polisy, zobowiązany jest do zawarcia i przedstawienia Zamawiającemu umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zawartej na tych samych warunkach jak dotychczas, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia ww. umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, co zostanie mu potrącone z bieżących należności,

c) utrzymania ogólnego porządku na terenie wykonywania prac poprzez:

- sprawną organizację i zagospodarowania zaplecza wykonywania prac,

- ochronę mienia,

- zabezpieczenie terenu wykonywania prac przed wejściem osób trzecich,

- nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,

- usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,

- zgłaszanie, niezwłocznie każdego zagrożenia budowlanego,

- wykonanie wszelkich zabezpieczeń na terenie prowadzonych prac,

- zapewnienie porządku i czystości na terenie realizacji przedmiotu umowy i w jego najbliższym otoczeniu oraz przestrzegania przepisów o ochronie środowiska,

- zapewnienie wykonywania przedmiotu umowy we właściwych warunkach higienicznych i socjalnych,

- prowadzenie prac wywołujących hałas w godzinach od 7:00 rano do 20:00 wieczorem,

- uporządkowanie terenu realizacji przedmiotu umowy po zakończeniu prac, zgodnie z przepisami ustawy z dnia z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019r., poz. 701 z późn. zm.) oraz złożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej,

- właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywania prac, przez cały czas realizacji przedmiotu umowy, tj. umieszczenie na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

d) dokonania niezbędnych pomiarów, prób i badań laboratoryjnych, itp., w celu sprawdzenia prawidłowości wykonanych prac, jeżeli są niezbędne do oddania przedmiotu umowy do użytkowania,

e) przerwania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania prac przed ich zniszczeniem,

f) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, w tym pracownikom organów nadzoru budowlanego i nadzoru autorskiego, wstępu na teren, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy,

- g) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
- h) zapewnienia na czas wykonania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia odbioru końcowego prac,
- i) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia prac, a także o zaistniałych na terenie wykonywania prac kontrolach i wypadkach,
- j) w przypadku korzystania z podwykonawców, koordynowania robót podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność,
- k) prowadzenia dziennika budowy.

12. Wykonawca w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji umowy, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na weryfikację rzeczywistego udostępniania zasobów przez podmioty na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, natomiast Zamawiający będzie prowadził działania kontrolne i monitoring zestawienia tych podmiotów, w szczególności w zakresie rzeczywistego udziału zasobów tych podmiotów w wykonywaniu zamówienia, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

13. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące realizacji umowy, w tym także informacje dotyczące personelu Wykonawcy, podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu umowy, w tym podmiotów, na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

§ 5

Szczegółowy sposób realizacji umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Warunkiem koniecznym przed przystąpieniem Wykonawcy do robót jest akceptacja przez Zamawiającego kierownika robót, spełniającego wymagania ustawy Prawo budowlane oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych prac będzie kierownik robót Pan/i/(osoba wskazana w ofercie), posiadający uprawnienia budowlane nr, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186).

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami budowlanymi personel wskazany na etapie postępowania przetargowego. Zmiana osób, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powinna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 2 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 2 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga aneksu do umowy.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

6. Zamawiający wymaga, aby czynności dotyczące wykonywania prac montażowych, instalacyjnych lub ogólnobudowlanych, objętych przedmiotem umowy w zakresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przez cały okres ich trwania, wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040). Wymaganie powyższe nie dotyczy prac wykonywanych bezpośrednio przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą.

7. W przypadku zaistnienia uzasadnionych wątpliwości co do spełnienia wymogu określonego w ust. 6, Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji sposobu zatrudnienia wskazanych osób poprzez:

- a) żądania złożenia przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania złożenia przez Wykonawcę wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.

8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1781), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów o których mowa w ust. 8, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących prace montażowe, instalacyjne i ogólnobudowlane na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 6.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

11. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

12. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania prac będących przedmiotem umowy Podwykonawcom, o ile Wykonawca zachowa procedury przewidziane w postanowieniach specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w § 6 umowy. Za działania Podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

13. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.

14. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest, nr telefonu

15. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest, nr telefonu

16. Strony dopuszczają zmianę osób wskazanych w ust. 14 i 15. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie skutecznego powiadomienia Stron.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie - całość zamówienia wykonana siłami własnymi

lub

Wykonawca zamówienie wykona przy udziale Podwykonawcy/ów, w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.¹

¹ Postanowienie zostanie zmodyfikowane zgodnie z treścią oferty Wykonawcy.

2. Zakres prac do zleconych Podwykonawcy/com nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SIWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.

3. Podwykonawca, na zasoby którego w zakresie potencjału kadrowego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie w jakim potencjał kadrowy podmiotu trzeciego był deklarowany do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Podwykonawca, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez Podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a

ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe, instalacyjne lub ogólnobudowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

8. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, z tytułu gwarancji i rękojmi nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca prac montażowych, instalacyjnych lub ogólnobudowlanych powinien wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie do zakresu zleconych robót, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganych od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie zleconej części umowy,

g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,

9. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna zawierać ponadto:

a) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy,

b) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę (niesprzeczny z postanowieniami umowy zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym),

c) termin wykonania podzlecanego zakresu robót budowlanych przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminu określonego w umowie zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym.

10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniającego uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniającego zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

11. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe, instalacyjne lub ogólnobudowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

12. Zamawiający, w terminie 5 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe, instalacyjne lub ogólnobudowlane:

- a) niespełniającego wymagań określonych w SIWZ,
- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

13. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe, instalacyjne lub ogólnobudowlane, w terminie 5 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na prace montażowe, instalacyjne i ogólnobudowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe, instalacyjne lub ogólnobudowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

15. Zamawiający, w terminie 5 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe, instalacyjne lub ogólnobudowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.

16. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe, instalacyjne lub ogólnobudowlane, w terminie 5 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

17. Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie dotyczy:

- a) umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego;
- b) umów, których przedmiotem są dostawy i usługi: ochrony placu budowy, sprzątnięcia, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy, wykonania ekspertyz, badań, analizy, odbioru i zagospodarowania odpadów, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 30 000,00 zł brutto .

18. W przypadku, gdy przedłożona przez Wykonawcę umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

19. Postanowienia ust. 8-18 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

20. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.

21. Niewypełnienie obowiązków określonych w § 6 stanowi podstawę do żądania przez Zamawiającego natychmiastowego odsunięcia Podwykonawcy od realizacji prac montażowych, instalacyjnych lub ogólnobudowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy, przez Wykonawcę. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.

22. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe, instalacyjne lub ogólnobudowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

23. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu wykonywania robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

24. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w § 6.

25. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prac montażowych i instalacyjnych, lub dotrzymania terminów realizacji tych prac. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu wykonywania prac, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie wykonywania prac naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

26. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie umowy na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych), w tym wynagrodzenie nettozł, i podatek VAT w kwocie zł.,

w tym za:

a) dostawę, montaż i uruchomienie instalacji kolektorów słonecznych na potrzeby CWU Domu Pomocy Społecznej "Jawor" w Jałowie (ZADANIE A): wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych), w tym wynagrodzenie nettozł, i podatek VAT w kwocie zł.,

b) wzmocnienie dachu w budynku Domu Pomocy Społecznej „Jawor” w Jałowie (ZADANIE B): wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych), w tym wynagrodzenie nettozł, i podatek VAT w kwocie zł.,

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty związane z kompletnym wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy, w szczególności wszelkie koszty uzgodnień, materiałów i urządzeń oraz robót budowlanych, w tym również nie ujęte w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia, a wynikające z norm i przepisów, zastosowanych przez Wykonawcę technologii, rozwiązań technicznych i materiałowych, a niezbędne do należytego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy i nie podlega waloryzacji.

4. Zamawiający przewiduje płatności częściowe po wykonaniu przez Wykonawcę kolejnych etapów, o których mowa w § 1 ust. 2, w następujących częściach:

- 1) za dostawę, montaż i uruchomienie instalacji kolektorów słonecznych na potrzeby CWU – 80% wynagrodzenia brutto za realizację tego etapu robót, określonego w ust. 1 lit. a,
- 2) za wzmocnienie dachu w budynku – 80% wynagrodzenia brutto za realizację tego etapu robót, określonego w ust. 1 lit. b.

5. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół częściowego odbioru prac bez uwag, zatwierdzony przez Zamawiającego.

6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół końcowego odbioru prac zatwierdzony, przez Zamawiającego.

7. Należność za wykonane prace będzie płatna na konto wskazane przez Wykonawcę, po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru i podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.

8. Zamawiający zobowiązuje się opłacić prawidłowo wystawioną fakturę w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Zapłata nastąpi w mechanizmie podzielonej płatności na rachunek bankowy Wykonawcy nr Wykonawca oświadcza, iż wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.

9. Wykonawca oświadcza, że:

- a) rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8, widnieje na wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista”), a w przypadku dokonania zmiany tego rachunku zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o powyższej okoliczności, w celu zweryfikowania zapisów niniejszej umowy,
- b) naczelnikiem Urzędu Skarbowego właściwym dla Wykonawcy (wystawcy faktury) jest Naczelnik

10. Faktury VAT z tytułu należności wynikających z realizacji niniejszej umowy, powinny być doręczane Zamawiającemu **na adres: Dom Pomocy Społecznej „Jawor” z siedzibą w Jałówce, ul. Leśna 11, 16-050 Jałówka**, i powinny zawierać następujące dane:

NABYWCA: POWIAT BIAŁOSTOCKI,
UL. BORSUCZA 2, 15-569 BIAŁYSTOK
NIP: 9661579415

ODBIORCA: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „JAWOR” W JAŁÓWCE,
ul. Leśna 11, 16-050 Jałówka.

11. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie: Typ/Numer PEPPOL Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.

12. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

14. Rozliczenia z ewentualnym Podwykonawcą prowadzi Wykonawca.

15. W przypadku wykonywania prac montażowych, instalacyjnych lub ogólnobudowlanych przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, jako warunek wypłaty wynagrodzenia, co najmniej na 3 dni robocze przed terminem płatności:

- a) kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- b) kserokopię protokołu odbioru robót bez uwag wykonanych przez Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- c) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz,
- d) oświadczenie Podwykonawcy, o treści:

„Wszelkie roszczenia podwykonawcy..... o wynagrodzenie z umowy nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.”

16. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 15 i uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 5 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu o zapłatę na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w takim postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

22. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiegokolwiek świadczenie na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na mocy prawomocnego orzeczenia sądu w takim postępowaniu,

Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia, a także zwróci koszty postępowania oraz koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub do których poniesienia Zamawiający zostanie zobowiązany.

23. Wykonawca nie ma prawa do przelania bez pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

24. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, lidera Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu umowy.

25. W przypadku, gdy wystąpi konieczność lub potrzeba wykonania prac innego rodzaju niż w dokumentacji projektowej, a związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotem Umowy, mogą być one wykonane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, które będą stanowić dla Stron podstawę do sporządzenia aneksu do umowy wraz z załącznikiem w postaci protokołu konieczności w przypadku robót dodatkowych/zamiennych. Kosztorysy wskazane w zdaniu poprzednim będą podstawą rozliczenia robót dodatkowych. Kosztorysy te winny być opracowane według następujących założeń:

a) ceny jednostkowe zostaną przyjęte na tym samym poziomie jak ceny wynikające z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy,
b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót na podstawie powyższego zapisu, brakujące ceny zostaną przyjęte z wydawnictwa SEKOCENBUD dla województwa podlaskiego, jako średnie ceny z kwartału, w którym wykonano dane roboty. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przez Zamawiającego.

26. Za prace niewykonane jako zaniechane, chociaż objęte w dokumentacji projektowej i w kosztorysie ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie dostaw i robót jakościowo dobrych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość dostaw i robót lub uczyniły przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości i ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, przy czym na cały przedmiot umowy w zakresie ZADANIA A, tj. budowy instalacji kolektorów słonecznych na potrzeby CWU, udziela gwarancji jakości na okres miesięcy (*wskazana w ofercie liczba miesięcy*) z zastrzeżeniem postanowień ust. 5. niniejszego paragrafu.¹

3. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi za wady fizyczne instalacji kolektorów słonecznych oraz wszystkich materiałów i urządzeń jest równy okresowi gwarancji i wynosi..... miesięcy.¹

4. Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości i ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, przy czym na cały przedmiot umowy w zakresie ZADANIA B, tj. wzmocnienie dachu budynku udziela gwarancji jakości na okres miesięcy (*wskazana w ofercie liczba miesięcy*) z zastrzeżeniem postanowień ust. 3. niniejszego paragrafu. Okres rękojmi za wady ustala się na okres 5 lat.¹

5. Gwarancja jakości i rękojmia za wady fizyczne obowiązuje od dnia następnego po dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego pisemnym protokołem podpisanym przez Strony umowy, a w przypadku usuwania wad i usterek ujawnionych podczas odbioru, po podpisaniu protokołu ich usunięcia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do napraw gwarancyjnych – w zakresie ZADANIA A, tj. dostawy, montażu i uruchomienia instalacji kolektorów słonecznych, nie później niż w terminiegodzin (*wskazana w ofercie liczba godzin*) od momentu zgłoszenia awarii/usterki przez Zamawiającego, a do podjęcia czynności na podstawie rękojmi, nie później niż 5 dni od dnia zgłoszenia wady.¹

¹ Postanowienie zostanie zmodyfikowane zgodnie z treścią oferty Wykonawcy.

6. Jeżeli w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w najkrótszym możliwym terminie, ale nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia, w sposób nie zakłócający użytkowania pomieszczeń przez Zamawiającego, przy czym Strony pisemnie mogą ustalić inny termin wykonania naprawy.

7. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem prac.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych prac wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a prace zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty powiadomienia, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 5 dni roboczych od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i/lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

10. Okresy gwarancji i rękojmi udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od dnia następnego po dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego pisemnym protokołem podpisanym przez Strony umowy, a w przypadku usuwania wad i usterek ujawnionych podczas odbioru, po podpisaniu protokołu ich usunięcia.

11. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidyują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje gwarancja w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o tym, czy i na jakie materiały i urządzenia obowiązuje gwarancja producenta i na jaki czas została ona udzielona, ze szczególnym obowiązkiem Wykonawcy przekazania kart gwarancyjnych.

12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.

13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie, o którym mowa w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

14. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

15. Wykonawca jest zobowiązany, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, do wykonywania w okresie gwarancji wymaganych przeglądów okresowych zgodnie z instrukcjami producentów urządzeń wchodzących w skład instalacji, lecz nie rzadziej niż raz w roku (pierwszy przegląd nie później niż po 12 miesiącach od daty odbioru, ostatni przegląd nie wcześniej niż 1 miesiąc przed zakończeniem okresu gwarancji).

16. Wykonawca jest zobowiązany, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, do wykonania w okresie gwarancji wymaganych prac konserwacyjnych niezbędnych do utrzymania sprawności instalacji, o zakresie i częstotliwości wynikającej z instrukcji producentów urządzeń wchodzących w skład instalacji.

17. Wykonawca jest zobowiązany, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, do wykonania w okresie gwarancji pomiarów elektrycznych instalacji w zakresie i częstotliwości wynikającej z odpowiednich przepisów.

18. Wykonawca jest zobowiązany do założenia i prowadzenia przez cały okres gwarancji książki przeglądów, konserwacji i napraw gwarancyjnych, w której uprawnieni przedstawiciele Wykonawcy będą każdorazowo odnotowywać daty i czynności związane z wykonanymi naprawami, konserwacjami oraz przeglądami wykonywanymi zgodnie z harmonogramem przeglądów, który Wykonawca załączy do książki przeglądów gwarancyjnych. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo dołączać do książki przeglądów gwarancyjnych oryginały protokołów z przeglądów i pomiarów. Książka przeglądów gwarancyjnych, wraz z załączoną do niej dokumentacją, będzie przechowywana we wskazanym przez Zamawiającego miejscu na terenie siedziby Zamawiającego.

19. Pozostałe regulacje dotyczące gwarancji zostały określone w karcie gwarancyjnej, która stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,

b) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie,

c) nieusunięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1. niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,

d) nieusunięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru pogwarancyjnego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1. niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki po upływie okresu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1. niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki,

f) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe, instalacyjne lub ogólnobudowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1. niniejszej umowy za każdy taki przypadek,

g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe, instalacyjne lub ogólnobudowlane, lub jej zmiany - w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1. niniejszej umowy za każdy taki przypadek,

h) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe, instalacyjne lub ogólnobudowlane, w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1. niniejszej umowy za każdy taki przypadek,

i) dopuszczenia do wykonywania prac montażowych, instalacyjnych lub ogólnobudowlanych, objętych przedmiotem umowy, innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego.

Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową, w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy taki przypadek,

j) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 6 umowy w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

k) niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie (na zasadach określonych w § 5 ust. 8), żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane § 5 ust. 6 umowy, co skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

l) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,

ł) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych robót niż wskazane w umowie podwykonawczej bez zgody Zamawiającego w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy taki przypadek.

2. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych, jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie może przekroczyć 30% ustalonego w § 7 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.

3. Oprócz w/w kar Zamawiający zastrzega sobie również możliwość dochodzenia odszkodowania za wszystkie ewentualne szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy na zasadach ogólnych, przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.

4. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności z:
a) innych wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy,
b) wierzytelności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. W przypadku opóźnienia w terminowym dokonywaniu płatności przez Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.

7. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 10

Dopuszczalne zmiany umowy

1. W przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.

2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1, muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy Pzp, stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z uwzględnieniem art. 144.

4. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac, określonego w § 2 ust. 1, w następujących sytuacjach:

a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą:

- następstwem nieterminowego przekazania terenu wykonywanych prac, trwającego dłużej niż 5 dni,

- wstrzymania wykonania robót na wyraźne żądanie Zamawiającego trwające dłużej niż 7 dni, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia prac. Zmiana terminu realizacji umowy nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,

b) w przypadku wystąpienia wad dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli to uniemożliwia lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju prac, mających wpływ na termin ich wykonania,

c) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności: intensywne opady deszczu trwające dłużej niż 3 dni powodujące rozmiękczenie gruntu, gradobicie, opady śniegu o pokrywie co najmniej 10 cm lub opady gradu, panujące ujemne temperatury poniżej minus 15 stopni Celsjusza utrzymujące się co najmniej przez 7 dni (potwierdzone wpisem w dzienniku przez inspektora nadzoru inwestorskiego), powodujące rozmiękczenie gruntu, uniemożliwiające wykonywanie prac na wysokościach, zmarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania prac. Zmiana terminu nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,

d) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

e) w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonywaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej lub inne właściwe instytucje, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

f) w przypadku niemożności wykonywania prac z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania lub nieprzewidzianych problemów technicznych związanych z wykonywaną instalacją, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

g) w przypadku niemożności wykonywania prac, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonywania prac lub nakazuje wstrzymanie prac z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

h) Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy, oraz zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej” na zasadach określonych w § 12 umowy, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania prac z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć oraz „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji prac, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy,

i) w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony. Zmiana w tym zakresie nie spowoduje przesunięcia terminu oraz zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,

j) w przypadku zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą, w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu, w ramach którego realizowany jest przedmiot niniejszej umowy.

Przesunięcie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić na okres nie dłuższy niż czas trwania okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany tego terminu.

5. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia Podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca nie zadeklarował w ofercie realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca będzie zobligowany do udowodnienia, że Podwykonawca posiada zdolności techniczne lub zawodowe odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej zdolnościom technicznym i zawodowym wymagany od Wykonawcy w związku z realizacją umowy (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa) oraz dysponuje personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa). Dokumenty potwierdzające zdolność techniczną lub zawodową Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy o podwykonawstwo. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia dotyczących Podwykonawcy, w takim zakresie jakim były żądane w SIWZ. W przypadku wprowadzenia Podwykonawcy zastosowanie będą miały pozostałe postanowienia umowy dotyczące podwykonawstwa uregulowane w umowie.

6. Strony dopuszczają możliwość zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

7. Strony dopuszczają możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, o ile jest to korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem, że jest to spowodowane w szczególności:

- a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości prac,
- b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych prac, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- c) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub udokumentowanym przez Wykonawcę tymczasowym niedoborem na rynku materiałów lub urządzeń skutkującym znacznym opóźnieniem w realizacji przedmiotu umowy, o ile Wykonawca dochował należytej staranności, mając na uwadze zaplanowane terminy prac, w ich zamówieniu.

8. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w następujących sytuacjach:

a) w przypadku zmiany wynagrodzenia, w razie ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, o kwotę powstałą w wyniku zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany ilości, zakresu i sposobu wykonania prac w związku z dokonaną zmianą umowy,

b) w przypadku zmiany wynagrodzenia, w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, jeżeli przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową, dotyczącą podatku od towarów i usług od wartości niniejszej umowy, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku od towarów i usług (VAT), w zakresie tych części, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej, o kwotę powstałą w wyniku zmiany stawki podatku VAT (kwota netto wynagrodzenia nie ulegnie zmianie, Wykonawca wystawi faktury naliczając podatek od towarów i usług (VAT) według właściwej stawki),

c) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na pominięciu lub rezygnacji z jakiegokolwiek części prac, kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 1 zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych prac ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej umowy,

d) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, innego rodzaju niż w dokumentacji projektowej, a związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.

9. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

a) wykonanie prac wynikających z SIWZ lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej,

b) rezygnację z części prac,

c) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej i określonych w SIWZ,

d) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem kolejności wykonywania prac.

10. Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z poleceń, o których mowa w ust. 9.

11. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 9, mogą stanowić podstawę do zmiany terminu oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.

12. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 9 Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie uwzględnić przy wykonywaniu robót.

13. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami ust. 9 odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7, zgodnie z zasadami § 7 ust. 25.

14. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami ust. 9, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót zgodnie z § 7 ust. 25.

15. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 14, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wprowadzenia korekty ceny, zgodnie z postanowieniami ust. 14. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji do skorygowania błędnie przedstawionego kosztorysu. W przypadku upływu terminu na dokonanie korekty, Zamawiający dokona korekty zgodnie z postanowieniami ust. 14.

16. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w ust. 14, oraz do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji wysokości wynagrodzenia przed rozpoczęciem prac wynikających z wprowadzonych zmian.

17. Jeżeli wskutek okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz w art. 144 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 5 i 6 Pzp, zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej prac zgodnie z § 7 ust. 25.

18. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy, zgodnie z jej pierwotnymi postanowieniami.

19. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy na podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku w formie pisemnej, dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

20. Wniosek, o którym mowa w ust. 19, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

21. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacjach kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 374 z późn. zm.), mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności poprzez:

- a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
- b) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
- c) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

22. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

23. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy z następujących danych:

- a) związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- b) teleadresowych,
- c) rejestrowych.

24. Poza przypadkami określonymi w innych paragrafach umowy Strony przewidują możliwość dokonania skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub jej poszczególnych elementów w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

25. Wszystkie postanowienia określone w § 10 mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tj. mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego i dokonania zmiany umowy.

26. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy: sposób inicjowania zmian: Zamawiający: wnioskuję pisemnie do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany. Wykonawca: wnioskuję pisemnie do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach - notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- a) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do prac, będących przedmiotem niniejszej umowy, powyżej 5 dni od dnia przekazania terenu wykonywania prac,
- b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje prace na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnienia,

c) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,

d) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,

e) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, bez akceptacji Zamawiającego,

f) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami umowy,

g) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do poleceń Zamawiającego,

h) Wykonawca podzleca całość prac lub dokonuje cesji zobowiązań i uprawnień wynikających z umowy lub jej część, bez zgody Zamawiającego,

i) Wykonawcę/Podwykonawca nie wywiązuje się z obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w umowie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji technicznej lub terenu wykonywania prac, przekracza 20 dni, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie,

b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni,

c) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu prac trwa dłużej niż 30 dni.

5. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - listem poleconym, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:

a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie prac,

b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

d) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w lit. c, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu wykonywania prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejścia od Wykonawcy terenu wykonywania prac.

§ 12 Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po dacie podpisania umowy.

2. W niniejszej umowie termin "siła wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o:

- charakterze niezależnym od Stron,
- którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
- którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.

3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy w rodzaju wyliczonym poniżej bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 tiret 1-3 są spełnione:

- a) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
- b) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
- c) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki spowodowane przez inne osoby niż personel Wykonawcy, podmioty udostępniające zasoby, Podwykonawców,
- d) niewypały, niewybuchy, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem tych które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby,
- e) klęski żywiołowe takie jak np.: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykle mrozy, powodzie.

4. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za rozwiązanie umowy z powodu uchybienia, jeżeli opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności jeżeli są one wynikiem zaistnienia siły wyższej.

5. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązywanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej Wykonawca zobowiązany będzie do wypełniania swoich obowiązków wynikających z umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.

6. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i jej trwania przez okres 180 dni niezależnie do jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu okresu wypowiedzenia.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony stwierdzają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości 5 % ceny ofertowej, określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w kwocie zł (słownie:..... złotych), w formie

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu w pełnej kwocie zostało wpłacone na konto bankowe Zamawiającego

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń jest ono wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres rękojmi i gwarancji.

4. 70% kwoty zabezpieczenia, gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania

przez Zamawiającego za należyte wykonanie. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

6. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.

7. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie.

§ 14

Ochrona przetwarzania danych osobowych

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:

- a) zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych, w tym w systemach informatycznych, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119), zwanym dalej „RODO”,
- b) ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w lit. a;
- c) zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy;
- d) zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego o stwierdzeniu prób lub faktów naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych;
- e) w przypadku stwierdzenia zdarzeń, o których mowa w lit. d, zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych.

2. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2018r. poz. 412 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1781.) oraz RODO, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, za wyjątkiem sytuacji, w których ich podanie wymagane byłoby przez organy władzy publicznej stosownie do przepisów odrębnych.

3. W zakresie obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

4. Obowiązki, o których mowa w ust. 1 i 2, wiążą Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak też po jej wygaśnięciu, stwierdzeniu jej nieważności lub odstąpieniu od niej przez Zamawiającego.

§ 15

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku kiedy okaże się to niemożliwe, spory te zostaną poddane przez Strony rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy - Prawo budowlane.

§ 17

Integralną część umowy stanowią:

- a) projekt wykonawczy instalacji kolektorów słonecznych na potrzeby CWU - załącznik nr 1A,
- b) projekt budowlany w zakresie wzmocnienia dachu - załącznik nr 1B,
- c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 2,
- d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie instalacji kolektorów słonecznych na potrzeby CWU - załącznik nr 3A,
- e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie wzmocnienia dachu - załącznik nr 3B,
- f) przedmiar robót w zakresie instalacji kolektorów słonecznych na potrzeby CWU - załącznik nr 4A,
- g) przedmiar robót w zakresie wzmocnienia dachu - załącznik nr 4B,
- h) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem - załącznik nr 5,
- i) harmonogram prac - załącznik nr 6,
- j) karta gwarancyjna – załącznik nr 7.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy)

KARTA GWARANCYJNA

Stosownie do postanowień umowy z dnia nr ,
której przedmiotem jest realizacja zadania budowlanego pod nazwą: „Dostawa, montaż i
uruchomienie instalacji kolektorów słonecznych na potrzeby CWU w budynku Domu Pomocy
Społecznej "Jawor" w Jałówce.”

Gwarant:.....

Data odbioru ostatecznego (końcowego):

udziela gwarancji jakości wykonania całości przedmiotu zamówienia na okres:

1) **miesiący** w zakresie ZADANIA A, tj. dostawy, montażu i uruchomienia
instalacji kolektorów słonecznych na potrzeby CWU,

2) **miesiący** w zakresie ZADANIA B, tj. wzmocnienie dachu w budynku
Domu Pomocy Społecznej „Jawor” w Jałówce,
licząc od daty dokonania odbioru końcowego prac bez zastrzeżeń,

na następujących warunkach:

I. Ogólne warunki gwarancji i jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, projektem budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym (końcowym).
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie. Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast, w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole

spisanym przy udziale obu Stron – ale nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.

7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Jeżeli wada fizyczna przedmiotu objętego gwarancją o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
9. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części przedmiotu gwarancji na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania prac lub usunięcia wad.
10. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
12. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego / przekazania obiektu do użytkowania.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad. Powyższy wymóg dotyczy również szkód wyrządzonych podmiotom trzecim i zobowiązuje się je pokryć w terminie 14 dni od dnia sporządzenia stosownego protokołu szkodowego.
14. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu objętego gwarancją.
15. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców (w przypadku korzystania z podwykonawców) muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
16. Wykonawca prac jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac objęte umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości:

Przyjmujący gwarancję jakości:

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY