

U M O W A N R
O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w Jałówcce w dniu2018 roku,

pomiędzy:

Powiatem Białostockim, ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok, NIP: 966-15-79-415
Domem Pomocy Społecznej „Jawor” z siedzibą w Jałówcce, ul. Leśna 11, 16-050 Michałowo,
REGON: 000301285,
reprezentowanym przez Pana Jana Steckiewicza - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Jawor” w Jałówcce,
zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a....., NIP: REGON:,
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przezpod numerem...../ lub wpisanym do KRS pod nr,
reprezentowanym przez,
zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,

o następującej treści:

Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) rozstrzygniętego dnia2018 roku, w części nr 1 niniejszego zamówienia publicznego.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na oczyszczeniu, dezynfekcji i naprawie elewacji północnej, wschodniej i zachodniej budynku Domu Pomocy Społecznej „Jawor” położonego w Jałówcce przy ul. Leśnej 11, gm. Michałowo, zgodnie z:

- a) specyfikacją istotnych warunków zamówienia, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
- c) przedmiarem robót (**pozycje od nr 1 do nr 19 oraz od nr 28 do nr 57**), stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
- d) ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, terenem wykonywania robót, dokumentacją projektową i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z materiałów nowych, zakupionych na własny koszt, odpowiadających wymogom Ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r., poz. 1570 z późn. zm.) i określonych w specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót, dokumenty potwierdzające, że użyte materiały są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami o ocenie zgodności, z uwzględnieniem § 3 ust. 6.

4. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów, o których mowa w ust. 1, w stosunku do treści umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w niniejszej umowie, a następnie w dokumencie wymienionym w kolejności wymienionej w ust. 1. Strony zgodnie postanawiają, iż specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczania przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.

5. Przedmiot niniejszej umowy zostanie oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2

Termin wykonania umowy i odbiory

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w terminie 5 dni od daty przekazania terenu wykonywania robót oraz zakończyć wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiającemu, w terminie **do dnia 30 listopada 2018r.**

2. Podane w ust. 1 terminy realizacji mogą ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w § 10 ust. 4 umowy.

3. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót Strony uznają dzień zakończenia przez Wykonawcę robót budowlanych i zgłoszenia ich (na piśmie) do odbioru, po potwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były roboty zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018r., poz.992 z późn. zm.) oraz złożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe zakończenie robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.

5. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór końcowy – po wykonaniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy,
- b) odbiór pogwarancyjny i po upływie rękojmi – nie później niż 14 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi.

6. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej z jednoczesnym przesłaniem tego dokumentu drogą e-mailową lub faksem. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową, po potwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego.

7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę. O terminie i miejscu końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej z jednoczesnym przesłaniem tego dokumentu Wykonawcy drogą e-mailową lub faksem.

8. Odbioru końcowego robót dokona komisja w skład, której wejdą: przedstawiciele Wykonawcy i osoby wyznaczone przez Zamawiającego.

9. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowną dokumentację powykonawczą, w tym niezbędne świadectwa kontroli jakości: certyfikaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne (karty), protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenie o uporządkowaniu terenu, inne dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy technicznie uzasadniony termin na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku bezskutecznego

upływu terminu usunięcia wad, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu do niezwłocznego usunięcia wad, jest upoważniony do usunięcia ich na koszt Wykonawcy,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- a uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy poprzez dokonanie obniżenia wysokości wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie, odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, w wyznaczonym terminie;

- a jeżeli przedmiot odbioru będzie posiadał wady trwałe, pozwalające jednak na użytkowanie go zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy poprzez dokonanie obniżenia wysokości wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

12. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w całości, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 9.

13. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

14. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady Strony potwierdzają protokolarnie.

15. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 7 dni, natomiast w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.

16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu.

17. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

18. O gotowości do odbioru pogwarancyjnego i po upływie rękojmi Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w formie pisemnej z jednoczesnym przesłaniem tego dokumentu drogą e-mailową lub faksem. Zamawiający przystąpi do odbioru, o którym mowa w ust. 5 lit. b, w terminie 14 dni kalendarzowych liczonych od daty otrzymania zawiadomienia. Odbioru dokona komisja w skład, której wejdą: przedstawiciele Wykonawcy i osoby wyznaczone przez Zamawiającego.

19. W przypadku nie złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru pogwarancyjnego w terminie określonym w ust. 5 lit. b, Zamawiający określi termin przedmiotowego odbioru i zawiadomi o tym Wykonawcę w formie pisemnej z jednoczesnym przesłaniem tego dokumentu drogą e-mailową lub faksem.

20. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji przeprowadzającej odbiory sporządzane będą protokoły zawierające ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 3

Wymogi dotyczące realizacji umowy

1. Roboty budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zostaną wykonane wyłącznie z materiałów Wykonawcy, nowych, dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że:

- a) zapoznał się na etapie przygotowania oferty z dokumentacją przetargową i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- b) otrzymał kompletną dokumentację projektową.

4. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.), wymogom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, posiadać również wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania.

5. Użycie jakichkolwiek materiałów zastępczych, innych niż wskazane w dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 4 umowy zostaną dostarczone Zamawiającemu na jego pisemne żądanie i w terminie przez niego wskazanym.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.

2. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w terminie 5 dni, przekaze Wykonawcy teren wykonywania robót budowlanych opisanych w § 1 niniejszej umowy.

3. W ramach realizacji niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia Wykonawcy na okres prowadzenia robót energii elektrycznej i wody niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku nadmiernego i nieuzasadnionego zużycia energii elektrycznej lub wody, Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty tego zużycia,
- b) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
- c) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,

4. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie wykonywanych robót będzie Pan/Pani, tel., nr fax: e-mail:....., który(a) jest uprawniony(a) jest do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.

6. Wykonawca ma obowiązek, w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy, wykonać przedmiot umowy, określony w § 1, ust. 1, z należytą starannością, zgodnie z ofertą Wykonawcy, SIWZ, przedmiotem robót, STWiOR, obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami bhp oraz p.poż., wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie wykonywania robót.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

9. Wykonawca jest zobowiązany do ustosunkowania się na zgłoszone szkody oraz wystosowania propozycji ich naprawy.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

11. Wykonawca zobowiązuje się do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach umowy:

a) wykonania przedmiotu umowy z zapewnieniem odpowiedniego nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież, w szczególności:

- materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane,

- na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do poszczególnych materiałów i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską lub Branzową Normą, aprobatą techniczną lub innym dokumentem normalizacyjnym,

b) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, z dniem przekazania terenu wykonywania robót nastąpi przejście na Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za:

- szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót w związku z wykonywaniem tych robót,

- szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,

- w okresie gwarancji i rękojmi, szkody Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów i urządzeń lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad,

- wszelkie koszty związane z zawarciem w/w umowy ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążając wyłącznie Wykonawcę.

Jeżeli polisa obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy, Wykonawca w terminie 3 dni od dnia wygaśnięcia polisy, zobowiązany jest do zawarcia i przedstawienia zamawiającemu umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zawartej na tych samych warunkach jak dotychczas, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku przez Wykonawcę, zamawiający będzie uprawniony do zawarcia ww. umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, co zostanie mu potrącone z bieżących należności,

c) utrzymania ogólnego porządku na terenie wykonywania robót poprzez:

- sprawną organizację i zagospodarowania zaplecza wykonywania robót,

- ochronę mienia,

- zabezpieczenie terenu wykonywania robót przed wejściem osób trzecich,

- nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,

- usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót budowlanych,

- zgłaszanie, niezwłocznie każdego zagrożenia budowlanego,

- wykonanie wszelkich zabezpieczeń na terenie prowadzonych robót,

- zapewnienie porządku i czystości na terenie realizacji przedmiotu umowy i w jego najbliższym otoczeniu oraz przestrzegania przepisów o ochronie środowiska,

- zapewnienie wykonywania przedmiotu umowy we właściwych warunkach higienicznych i socjalnych,

- uporządkowanie terenu realizacji przedmiotu umowy po zakończeniu robót, zgodnie z przepisami ustawy

- z dnia z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018r., poz.992 z późn. zm.) oraz złożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej,

- właściwe oznakowanie terenu wykonywania robót budowlanych, przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,

d) dokonania niezbędnych pomiarów, prób i badań laboratoryjnych, itp., w celu sprawdzenia prawidłowości wykonanych robót, jeżeli są niezbędne do oddania przedmiotu umowy do użytkowania,

- e) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- f) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, w tym pracownikom organów nadzoru budowlanego, wstępu na teren, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy,
- g) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
- h) zapewnienia na czas wykonania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót,
- i) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, a także o zaistniałych na terenie wykonywania robót kontrolach i wypadkach,
- j) w przypadku korzystania z podwykonawców, koordynowania robót podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność.

12. Wykonawca w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji umowy, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na weryfikację rzeczywistego udostępniania zasobów przez podmioty na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, natomiast Zamawiający będzie prowadził działania kontrolne i monitoring zestawienia tych podmiotów w szczególności w zakresie rzeczywistego udziału zasobów tych podmiotów w wykonywaniu zamówienia, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

13. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące realizacji umowy, w tym także informacje dotyczące personelu Wykonawcy, podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu umowy, w tym podmiotów, na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

§ 5

Szczegółowy sposób realizacji umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Warunkiem koniecznym przed przystąpieniem Wykonawcy do robót jest akceptacja przez Zamawiającego kierownika robót, spełniającego wymagania ustawy Prawo budowlane oraz SIWZ. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie kierownik robót Pan/i/(osoba wskazana w ofercie), posiadający uprawnienia budowlane nr, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami budowlanymi personel wskazany na etapie postępowania przetargowego. Zmiana osób, o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powinna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 2 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 2 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga aneksu do umowy.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

6. Zamawiający wymaga, aby czynności dotyczące wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy w zakresie wskazanym w SIWZ, przez cały okres ich trwania, wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.). Wymaganie powyższe nie dotyczy robót budowlanych wykonywanych bezpośrednio przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą.

7. W przypadku zaistnienia uzasadnionych wątpliwości co do spełnienia wymogu określonego w ust. 6, Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji sposobu zatrudnienia wskazanych osób poprzez:

- a) żądania złożenia przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania złożenia przez Wykonawcę wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.

8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r o ochronie danych osobowych Dz.U.2018.1000), (t.j.w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018,1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów o których mowa w ust. 8, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 6.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

11. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

12. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy Podwykonawcom, o ile Wykonawca zachowa procedury przewidziane w postanowieniach specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w § 6 umowy. Za działania Podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

13. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.

14. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest, nr telefonu

15. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest, nr telefonu

16. Strony dopuszczają zmianę osób wskazanych w ust. 14 i 15. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu a jedynie skutecznego powiadomienia Stron.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie - całość zamówienia wykonana siłami własnymi

lub

Wykonawca zamówienie wykona przy udziale Podwykonawcy/ów, w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.¹

2. Zakres prac do zleconych Podwykonawcy/com nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SIWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.

3. Podwykonawca, na zasoby którego w zakresie potencjału kadrowego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie w jakim potencjał kadrowy podmiotu trzeciego był deklarowany do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Podwykonawca, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez Podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.

¹ Postanowienie zostanie zmodyfikowane zgodnie z treścią oferty Wykonawcy

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

8. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, z tytułu gwarancji i rękojmi nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych powinien wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie do zakresu zleconych robót, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganych od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie zlecanej części umowy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do umowy o podwykonawstwo,

g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

9. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna zawierać ponadto:

- a) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy,
- b) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę (niesprzeczny z postanowieniami umowy zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym),
- c) termin wykonania podzlecanego zakresu robót budowlanych przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminu określonego w umowie zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym.

10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

11. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

12. Zamawiający, w terminie 5 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- a) niespełniającego wymagań określonych w SIWZ,
- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

13. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

15. Zamawiający, w terminie 5 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.

16. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

17. Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie dotyczy:

- a) umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego;
- b) umów, których przedmiotem są usługi: ochrony placu budowy, sprzątnięcia, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy, wykonania ekspertyz, badań, analizy, odbioru i zagospodarowania odpadów. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30 000 zł.

18. W przypadku, gdy przedłożona przez Wykonawcę umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

19. Postanowienia ust. 8-18 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

20. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.

21. Niewypełnienie obowiązków określonych w § 6 stanowi podstawę do żądania przez Zamawiającego natychmiastowego odsunięcia Podwykonawcy od realizacji robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy, przez Wykonawcę. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.

22. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

23. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu wykonywania robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

24. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna

istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w § 6.

25. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

26. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie umowy na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych), w tym wynagrodzenie nettozł, i podatek VAT w kwocie zł.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty związane z kompletnym wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy, w szczególności wszelkie koszty uzgodnień, materiałów oraz robót budowlanych, w tym również nie ujęte w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia, a wynikające z norm i przepisów, zastosowanych przez Wykonawcę technologii, rozwiązań technicznych i materiałowych, a niezbędne do należytego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

4. Strony umowy określają sposób rozliczania robót – na podstawie faktury wystawionej na kwotę określoną w ust. 1, po protokolarnym odbiorze całości robót bez uwag.

5. Należność za wykonane roboty budowlane będzie płatna na konto wskazane przez Wykonawcę, po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru i podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Zamawiający zobowiązuje się opłacić prawidłowo wystawioną fakturę w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

7. Płatność za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku nieposiadania przez Wykonawcę wydzielonego rachunku VAT, płatność odbywać się będzie w tradycyjny sposób.

8. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

10. Rozliczenia z ewentualnym Podwykonawcą prowadzi Wykonawca.

11. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, jako warunek wypłaty wynagrodzenia, co najmniej na 3 dni robocze przed terminem płatności:

- a) kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- b) kserokopię protokołu odbioru robót bez uwag wykonanych przez Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- c) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz,
- d) oświadczenie Podwykonawcy, o treści:

„Wszelkie roszczenia podwykonawcy..... o wynagrodzenie z umowy nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.”

12. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 11 i uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 5 dni od dnia doręczenia tej informacji.

15. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu o zapłatę na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w takim postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

18. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiegokolwiek świadczenie na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na mocy prawomocnego orzeczenia sądu w takim postępowaniu, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia, a także zwróci koszty postępowania oraz koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub do których poniesienia Zamawiający zostanie zobowiązany.

19. Wykonawca nie ma prawa do przelania bez pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości i ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, przy czym na cały przedmiot umowy udziela gwarancji jakości na okres miesięcy (*wskazana w ofercie liczba miesięcy*) z zastrzeżeniem postanowień ust. 3. niniejszego paragrafu. Okres rękojmi za wady ustala się na okres 5 lat.
3. Gwarancja jakości i rękojmia za wady fizyczne obowiązuje od dnia następnego po dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego pisemnym protokołem podpisanym przez Strony umowy, a w przypadku usuwania wad i usterek ujawnionych podczas odbioru, po podpisaniu protokołu ich usunięcia.
4. Jeżeli w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w najkrótszym możliwym terminie, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia, w sposób nie zakłócający użytkowania pomieszczeń przez Zamawiającego.
5. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i/lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Okresy gwarancji i rękojmi udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od dnia następnego po dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego pisemnym protokołem podpisanym przez Strony umowy, a w przypadku usuwania wad i usterek ujawnionych podczas odbioru, po podpisaniu protokołu ich usunięcia.
9. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje gwarancja w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o tym, czy i na jakie materiały i urządzenia obowiązuje gwarancja producenta i na jaki czas została ona udzielona, ze szczególnym obowiązkiem Wykonawcy przekazania kart gwarancyjnych.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie, o którym mowa w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
12. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
13. Pozostałe regulacje dotyczące gwarancji zostały określone w karcie gwarancyjnej, która stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 9
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,

b) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie,

c) nieusunięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1. niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,

d) nieusunięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru pogwarancyjnego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1. niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia po upływie okresu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1. niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia,

f) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1. niniejszej umowy za każdy taki przypadek,

g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1. niniejszej umowy za każdy taki przypadek,

h) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1. niniejszej umowy za każdy taki przypadek,

i) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1. za każdy taki przypadek,

j) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 6 umowy w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

k) niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie (na zasadach określonych w § 5 ust 8), żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane § 5 ust. 6 umowy, co skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

l) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,

m) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych robót niż wskazane w umowie podwykonawczej bez zgody Zamawiającego w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy taki przypadek.

2. Oprócz w/w kar Zamawiający zastrzega sobie również możliwość dochodzenia odszkodowania za wszystkie ewentualne szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy na zasadach ogólnych, przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.

3. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności z:

- innych wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy,
- wierzytelności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. W przypadku opóźnienia w terminowym dokonywaniu płatności przez Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.

6. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 10

Dopuszczalne zmiany umowy

1. W przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.

2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1, muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy Pzp, stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z uwzględnieniem art. 144.

4. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, określonego w § 2 ust. 1, w następujących sytuacjach:

a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą:

- następstwem nieterminowego przekazania terenu wykonywanych robót, trwającego dłużej niż 5 dni,

- wstrzymania wykonania robót na wyraźne żądanie Zamawiającego trwające dłużej niż 7 dni,

w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót. Zmiana terminu realizacji umowy nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,

b) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

c) w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonywaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

d) w przypadku niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

e) w przypadku niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonywania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

f) Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy, oraz zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej” na zasadach określonych w § 12 umowy, uniemożliwiającej

wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć oraz „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy,

g) w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony; Zmiana w tym zakresie nie spowoduje przesunięcia terminu oraz zmiany wynagrodzenia wykonawcy.

5. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia Podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca nie zadeklarował w ofercie realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca będzie zobligowany do udowodnienia, że Podwykonawca posiada zdolności techniczne lub zawodowe odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej zdolnościom technicznym i zawodowym wymagany od Wykonawcy w związku z realizacją umowy (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa) oraz dysponuje personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa). Dokumenty potwierdzające zdolność techniczną lub zawodową Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy o podwykonawstwo. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia dotyczących Podwykonawcy, w takim zakresie jakim były żądane w SIWZ. W przypadku wprowadzenia Podwykonawcy zastosowanie będą miały pozostałe postanowienia umowy dotyczące podwykonawstwa uregulowane w umowie.

6. Strony dopuszczają możliwość zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

7. Strony dopuszczają możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, o ile jest to korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem, że jest to spowodowane w szczególności:

- a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania planowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

8. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z powodu okoliczności innych niż zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy, pod warunkiem, że wartość zmiany nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego, a zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego oraz zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego.

9. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy, zgodnie z jej pierwotnymi postanowieniami.

10. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy na podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku w formie pisemnej, dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

11. Wniosek, o którym mowa w ust. 10, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien

dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

12. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

13. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy z następujących danych:

- a) związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- b) teleadresowych,
- c) rejestrowych.

14. Poza przypadkami określonymi w innych paragrafach umowy Strony przewidują możliwość dokonania skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub jej poszczególnych elementów w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

15. Wszystkie postanowienia określone w § 10 mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tj. mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego i dokonania zmiany umowy.

16. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

Sposób inicjowania zmian: Zamawiający: wnioskuje pisemnie do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany. Wykonawca: wnioskuje pisemnie do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach - notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- a) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do robót budowlanych powyżej 3 dni od dnia przekazania terenu wykonywania robót,
- b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnienia,
- c) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- d) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,
- e) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, bez akceptacji Zamawiającego,
- f) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami umowy,
- g) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do poleceń Zamawiającego,
- h) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji zobowiązań i uprawnień wynikających z umowy lub jej część, bez zgody Zamawiającego,
- i) Wykonawcę/Podwykonawca nie wywiązuje się z obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w umowie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji technicznej lub terenu wykonywania robót, przekracza 20 dni z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie,
- b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni,
- c) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.

5. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - listem poleconym, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:

- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- d) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w lit. c, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu wykonywania robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) przejęcia od Wykonawcy terenu wykonywania robót.

§ 12

Siła wyższa

1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po dacie podpisania umowy.

2. W niniejszej umowie termin "siła wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o:

- charakterze niezależnym od Stron,
- którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
- którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.

3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy w rodzaju wyliczonym poniżej bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 tiret 1-3 są spełnione:

- a) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
- b) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
- c) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki spowodowane przez inne osoby niż personel Wykonawcy, podmioty udostępniające zasoby, Podwykonawców,
- d) amunicja wojskowa, niewypały, niewybuchy, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem tych które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby,
- e) klęski żywiołowe takie jak np.: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykle mrozy, powodzie.

4. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za rozwiązanie umowy z powodu uchybienia, jeżeli opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z umowy jest

wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności jeżeli są one wynikiem zaistnienia siły wyższej.

5. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązywanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej Wykonawca zobowiązany będzie do wypełniania swoich obowiązków wynikających z umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.

6. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i jej trwania przez okres 180 dni niezależnie do jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu okresu wypowiedzenia.

§ 13

Ochrona przetwarzania danych osobowych

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:

a) zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”,

b) ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w lit. a;

c) w przypadku przetwarzania danych osobowych w systemach informatycznych - oświadcza, że systemy informatyczne, w których przetwarzane będą dane osobowe spełniają wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych;

d) zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy,

e) zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego o stwierdzeniu prób lub faktów naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych,

f) w przypadku stwierdzenia zdarzeń, o których mowa w lit. e, zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych.

2. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz RODO, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, za wyjątkiem sytuacji, w których informacje takie stanowiłyby informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej lub ich podanie wymagane byłoby przez organy władzy publicznej stosownie do przepisów odrębnych. W zakresie obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, wiąże Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak też po jej wygaśnięciu, stwierdzeniu jej nieważności lub odstąpieniu od niej przez Zamawiającego.

§ 14

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku kiedy okaże się to niemożliwe, spory te zostaną poddane przez Strony rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy - Prawo budowlane.

§ 16

Integralną część umowy stanowią:

- a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 1,
- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - załącznik nr 2,
- c) przedmiar robót - załącznik nr 3 ,
- d) oferta Wykonawcy- załącznik nr 4,
- e) karta gwarancyjna – załącznik nr 5.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy)

KARTA GWARANCYJNA

Stosownie do postanowień umowy z dnia nr , której przedmiotem jest realizacja zadania budowlanego pod nazwą: *Oczyszczenie, dezynfekcja i naprawa elewacji północnej, wschodniej i zachodniej Domu Pomocy Społecznej „Jawor” w Jałówce.*

Gwarant:.....

Data odbioru ostatecznego (końcowego):
udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia na okres **miesiący** na następujących warunkach:

I. Ogólne warunki gwarancji i jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Okres gwarancji wynosi **miesiący**, licząc od daty dokonania odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym (końcowym).
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie. Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.
7. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
 - b) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron – ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

9. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
10. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
11. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
13. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego / przekazania obiektu do użytkowania
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad. Powyższy wymóg dotyczy również szkód wyrządzonych podmiotom trzecim i zobowiązuje się je pokryć w terminie 14 dni od dnia sporządzenia stosownego protokołu szkodowego.
15. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
16. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców (w przypadku korzystania z podwykonawców) muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
17. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objęte umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.
18. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości:

.....
WYKONAWCA

Przyjmujący gwarancję jakości:

.....
ZAMAWIAJĄCY