

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Obiekt:

**Oczyszczenie, dezynfekcja i naprawa elewacji północnej, wschodniej i zachodniej DPS wraz z wymianą wentylatorów na potrzeby kuchni DPS
(roboty budowlane i sanitarne)**

Adres budowy: **16-050 Jałówka, ul. Leśna 11.**

Branża: **budowlana i sanitarna.**

Inwestor: **DOM POMOCY SPOŁECZNEJ "JAWOR"
w JAŁÓWCE**

16-050 Jałówka, ul. Leśna 11

Opracował: **inż. Jan Bogusław RÓŻAŃSKI**

Białystok sierpień 2018 rok

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

1) Część ogólna.

a) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego:

Oczyszczenie, dezynfekcja i naprawa elewacji północnej, wschodniej i zachodniej DPS wraz z wymianą wentylatorów na potrzeby kuchni DPS
(roboty budowlane i sanitarne)

b) przedmiot i zakres robót budowlanych:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, w rozumieniu Prawa Budowlanego, polegające na wykonaniu **oczyszczenia, dezynfekcji i naprawy elewacji północnej, wschodniej i zachodniej DPS wraz z wymianą wentylatorów na potrzeby kuchni DPS** (roboty budowlane i sanitarne)

c) informacje o terenie wykonywania robót:

Ze względu na fakt, że roboty będą wykonywane na terenie „czynnego obiektu”, należy uwzględnić przy organizacji wykonywania robót budowlanych:

- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- ochronę środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy osób pracujących i tych nie związanych z robotami,
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy robót,
- istniejące warunki do organizacji ruchu w związku z wykonywanymi robotami,
- ogrodzenia (wygrodzenia) terenu ze względu na wykonywane roboty,
- zabezpieczenie chodników i jezdni,

d) nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień zamawianych robót budowlanych:

- grupa robót:

453 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

454 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- klasa robót:

4533 Hydraulika i roboty sanitarne

4545 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

-kategoria robót

45331 Instalacje ciepłne i wentylacyjne

45453 Roboty remontowe i renowacyjne

f) określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych:

- **kierowanie robotami - wykonywanie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego**
- **przedmiar robót - zestawienie przewidywanych do wykonania robót wraz z ich opisem**
- **plac budowy - teren (obiekt), na którym są wykonywane roboty budowlane oraz prace związane z budową**

2) Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród - dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie uznaje się:

- wyroby budowlane, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych - w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji oraz w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych, dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej,
- wyroby budowlane oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, wyroby znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, wyroby dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym, wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z tą dokumentacją oraz z przepisami i obowiązującymi normami.

Jakość materiałów, elementów i wyrobów dostarczanych do robót budowlanych powinna być zgodna z wyżej wymienionymi wymaganiami. Każdy wbudowywany materiał,

element lub wyrób powinien posiadać świadectwo dopuszczenia danego materiału do stosowania w budownictwie.

Materiały i elementy o zbliżonych, lecz nie identycznych cechach w stosunku do wymagań określonych w projekcie wykonawczym, będą uznane jako równoważne, jeżeli ich parametry techniczne nie będą gorsze w stosunku do materiałów i wyrobów zaprojektowanych. Wymagania związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy i składowaniem materiałów i wyrobów budowlanych wykorzystywanych do zamawianych robót należy przestrzegać zgodnie z reżimami technicznymi i instrukcjami producentów tych materiałów.

3) Wymagania dotyczące wykonywania i odbioru robót.

Prace winny być zrealizowane zgodnie z Przedmiarem robót oraz sztuką budowlaną.

UWAGA:

1. Szczegółowy opis wykonania robót w poszczególnych pozycjach przedmiaru, zawarty jest w pozycjach katalogowych określonych w kolumnie numer 3 "PODSTAWA".
2. W pozycjach, które w kolumnie 3 "PODSTAWA" jest wpisane "kalkulacja indywidualna", zakres robót należy określić indywidualnie.

4) Opis sposobu odbioru robót.

Przez cały okres prowadzenia robót należy przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania oraz udostępniać te dokumenty uprawnionym organom.

Z każdego odbioru robót powinien być sporządzony odpowiedni protokół zakończony konkretnymi wnioskami z dokonaniu odbioru. Przed dokonaniem odbioru końcowego robót budowlanych wykonawca powinien przygotować dokumenty pozwalające na należyłą ocenę wykonanych robót będących przedmiotem odbioru, a w szczególności atesty zastosowanych materiałów, wyniki prób i sprawdzeń międzyoperacyjnych.

Z odbioru końcowego będzie spisany protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy robót oraz przez osoby biorące udział w czynnościach odbioru (kierownika robót i użytkownika obiektu). Protokół będzie zawierał ustalenia poczynione w toku odbioru oraz będą w nim ujawnione ewentualne ujawnione w czasie odbioru wady i usterki z podaniem terminów ich usunięcia. Protokół będzie równocześnie zawierał oświadczenie o przejęciu we władanie przez użytkownika wykonanych robót.

Wzór protokołu końcowego przedstawiony jest poniżej:

Protokół końcowy odbioru robót sporządzony w dniu.....

1. Zamawiający:
2. Wykonawca:
3. Umowa (Nr, z dnia):.....
4. Przedmiot umowy:.....
5. Wartość umowy:
6. Opis zakresu prac
7. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego:

Komisja w składzie:

Przedstawiciela Zamawiającego: Przedstawiciele Wykonawcy:

1 1

2 2

stwierdza co następuje:

- 7.1. Wykonawca pismem z dnia powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego.
- 7.2. Przedmiot umowy został* /nie został* zakończony w terminie określonym w umowie.
Ilość dni opóźnienia wynosi
- 7.3. W przypadku opóźnienia podać przyczyny.
a/ powstałe z winy Wykonawcy (jakie)
b/ powstałe z winy Zamawiającego (jakie)
c) niezależne od ww. stron (jakie)
- 7.4. W przypadku ustalenia winy stron, w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze stron kar umownych
- 7.6. Przekazany Zamawiającemu operat kolaudacyjny zawiera:
a) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy wg załącznika nr 1 do niniejszego protokołu: kompletną* / niekompletną* - wymienić brakujące:
b) protokoły odbioru robót branżowych pod względem technicznym: tak*/ nie* - wymienić brakujące:
c) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia: tak* / nie* - wymienić brakujące:.....
d) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań: tak* / nie* - wymienić brakujące:.....
e) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy: tak* / nie*
f) pisemną gwarancję na wykonany przedmiot umowy: tak*/ nie*
g) inne {podać jakie}: tak* / nie*
- 7.7. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały* / nie zostały* zakończone: jeśli nie, wymienić roboty pozostałe do zakończenia przedmiotu umowy
jeśli tak, wymienić usterki stwierdzone podczas przeglądu wykonanych robót w terenie.
.....
8. W związku ze stwierdzeniem, że roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub elaborat powykonawczy jest nie kompletny lub stwierdzono usterki, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień
- Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w pkt. 7 braki* / usterki* bez dodatkowego wzywania.
W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu należy skreślić a protokół podpisać.
W przypadku przerwania odbioru po raz drugi Zamawiający przystąpi do naliczania kar umownych.
9. Po ustaleniu, że stwierdzone usterki* / wady* nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę
(podać wielkość kwoty i podstawą jej wyliczenia)
10. W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zostały zakończone, elaborat powykonawczy jest kompletny, a stwierdzone wady i usterki usunięto lub za zgodą stron odstąpiono od ich usunięcia i obniżono z tego tytułu wynagrodzenie, Zamawiający dokonuje z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. Termin gwarancji wynosimiesiące od daty niniejszego protokołu.
12. Termin rękojmi wynosi 3 miesiące ponad okres gwarancji i upływa dnia (wpisać datę).

Na tym protokół zakończono:

Przedstawiciele Zamawiającego: Przedstawiciele Wykonawcy:

1 1

2 2

* niepotrzebne skreślić

5) Dokumenty odniesienia

- dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym Przedmiar robót, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

a/ normy: zgodnie z dyrektywą 89/106/EWG (wraz z późniejszymi zmianami) wdrożoną ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych wraz z późniejszymi zmianami

(tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 1570) - wykaz stanowiący załącznik nr 1 do obwieszczenia Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego z dnia 14 czerwca 2004 r. w sprawie wykazów norm zharmonizowanych (Monitor Polski Nr 31, poz. 551)

b/ ustalenia techniczne: „**Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych**”

- tom I „**budownictwo ogólne**”

- tom II „**instalacje sanitarne i przemysłowe**”

opracowane przez Instytut Techniki Budowlanej.